



<b>Kod :</b>	00100
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	727 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	11000 m
<b>Odległość od morza :</b>	11000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2023
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena 620.000 €

Ten dom jest usytuowany w spokojnej lokalizacji, zaledwie 11 kilometrów od Poreču, w pobliżu natury. Z działką o powierzchni 727 m<sup>2</sup>, dom oferuje komfort i prywatność, idealny dla rodziny lub jako letniskowy.

Z całkowitą powierzchnią 149 m<sup>2</sup> rozłożoną na dwóch piętrach, przestrzeń jest funkcjonalna i przestronna. Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia i salon w otwartym układzie, a także WC dla gości i sypialnia z własną łazienką, która jest doskonała dla gości lub członków rodziny.

Na górnym piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na wspólny taras. Z tarasu roztacza się widok na otaczającą przyrodę, co tworzy spokojną przestrzeń do relaksu.

Przebieżnię zewnętrzną uzupełnia basen z roślinnością śródziemnomorską i miejscem do opalania. Zadaszony taras można wykorzystać do budowy letniej kuchni i komina, czyniąc



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

go idealnym miejscem na rodzinne spotkania i towarzyskie.

Dodatkowo, w cenie domu uwzględnione są planowane prace nad budową ogrodzenia wokół całej działki, co zapewni dodatkową prywatność i bezpieczeństwo. Ponadto, parking będzie wyłożony kostką, co nada przestrzeni schludny i estetyczny wygląd.

Dom jest wyposażony w klimatyzatory inwerterowe do ogrzewania i chłodzenia, a monitoring wideo zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo.

Ten dom oferuje komfortowe życie w spokojnym otoczeniu, w pobliżu wszystkich udogodnień, które oferuje Poreč. Jest idealny dla tych, którzy szukają cichego otoczenia blisko miasta.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.