



Codice :	00097
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	120 m2
Superficie del terreno :	773 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 795.000 €

Questa moderna villa si estende su 120 m² di superficie abitabile ed è situata su un terreno di 773 m², offrendo un'ottima opportunità per una vita tranquilla o una vacanza vicino a tutti i servizi necessari.

La posizione della villa è eccezionale – a soli 2 km dal centro di Parenzo, dal mare e dalle prime spiagge, combinando la vicinanza ai servizi urbani con la tranquillità dell'ambiente naturale.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno e una cucina e sala da pranzo open space. Nello stesso piano si trovano anche un grande bagno e una confortevole camera da letto.

Al piano superiore ci sono due spaziose camere da letto, ciascuna



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

con il proprio bagno. Una delle camere ha accesso a un balcone, che offre una vista rilassante sul paesaggio circostante. Tutti gli ambienti sono dotati di televisori, e le serrande elettriche con zanzariere facilitano l'uso e garantiscono ulteriore comfort.

Il riscaldamento elettrico a pavimento e i climatizzatori sono installati in tutti gli ambienti, assicurando una temperatura piacevole tutto l'anno.

Il giardino è progettato per godere degli spazi esterni. Una moderna piscina a elettrolisi, una terrazza coperta e un barbecue offrono uno spazio ideale per socializzare e rilassarsi. Il grande cortile include anche un ampio parcheggio per più veicoli.

La villa si trova in un quartiere tranquillo, nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti e tutti i servizi necessari, offrendo le condizioni perfette per una vita familiare o una vacanza sulla splendida costa istriana.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.