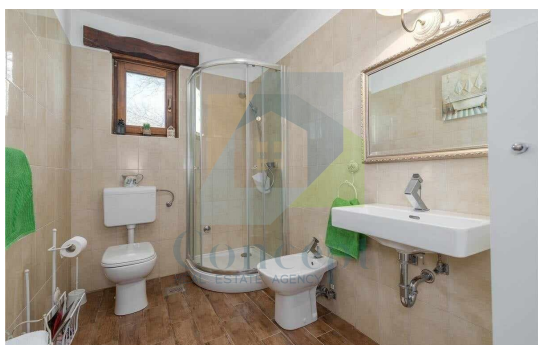
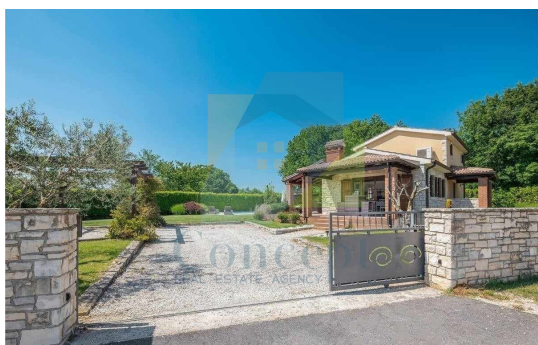
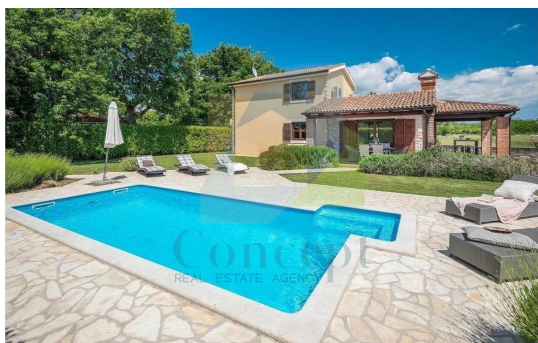
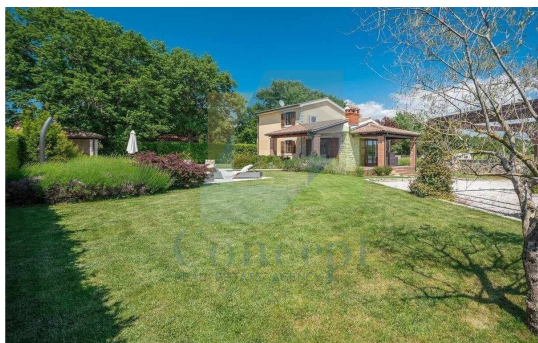




Codice :	00096
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	144 m2
Superficie del terreno :	788 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **500.000 €**

Su un terreno di 788 m², immersa in un ambiente tranquillo e pittoresco nei dintorni di Poreč, si trova una moderna casa con una superficie abitabile totale di 144 m². Questa proprietà combina armoniosamente comfort, estetica e ambiente naturale.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, mentre la cucina e la sala da pranzo sono collegate in un open space. Nella stessa area si trovano una camera da letto, un pratico ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto e un bagno.

Lo spazio esterno è stato progettato con particolare attenzione e include una cucina estiva coperta, ideale per socializzare all'aperto. Nel giardino si trovano una piscina e un solarium, rendendolo il luogo ideale per rilassarsi e godere dell'atmosfera mediterranea.

La casa viene venduta completamente arredata, consentendo un immediato trasferimento senza costi aggiuntivi. Situata a soli 17 km da Poreč e dal mare e a 3 km dal più vicino paese con negozi, scuola e altri servizi, questa proprietà offre una casa perfetta nel



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

cuore dell'Istria.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.