



Codice :	00095
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	205 m2
Superficie del terreno :	456 m2
Distanza dal centro :	19000 m
Distanza dal mare :	19000 m
Orientamento :	Nord-Ovest
Numero di piani :	3
Parcheggio :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Condizione :	Da ristrutturare
Certificato di proprietà :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **130.000 €**

In un piccolo villaggio, a soli 19 km da Poreč e dal mare, si trovano due case in attesa di ristrutturazione. Le case sono situate su un terreno di 456 m², dove ciascuna potrebbe avere la propria parte di giardino privato.

La casa principale si sviluppa su tre piani, ognuno di 53 m², per un totale di 159 m². Il piano terra è caratterizzato da soffitti alti di oltre tre metri, mentre il sottotetto ha un'altezza completamente sfruttabile. Dalla casa si accede a una cisterna di 20 m², che attualmente svolge la sua funzione principale, ma può essere trasformata in una piacevole terrazza. Davanti alla casa c'è un cortile che offre spazio per diverse attività, come una piscina o un giardino.

La seconda casa è situata al limite del cortile sul retro e si estende su due piani per un totale di 46 m². Questa casa potrebbe diventare un'unità separata con il proprio intimo giardino, offrendo ulteriore flessibilità.

Entrambe le case hanno un ingresso comune attraverso un ampio cortile, che consente un facile accesso. La proprietà dispone di collegamenti attivi per acqua e elettricità, il che facilita il processo di ristrutturazione. I muri in pietra rustica contribuiscono al fascino autentico dello spazio, rendendolo ideale per essere arredato secondo i propri desideri.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.