



Codice :	00094
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	189 m2
Superficie del terreno :	500 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	400 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 1.500.000 €

Vendiamo tre lussuose ville situate in un'eccezionale posizione, a soli 400 m dal mare e a 2 km dal centro città. Ogni villa si estende su un terreno di circa 500 m², con una superficie totale di 189 m² distribuita su piano terra, primo piano e terrazza sul tetto.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce a un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina in open space, collegati tramite pareti in vetro a una cucina esterna e a una terrazza coperta. Il giardino con piscina e area prendisole è il luogo ideale per il relax e per i momenti in famiglia. In questo piano sono presenti anche un bagno per gli ospiti e una stanza tecnica.

Con una lussuosa scala si accede al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato. La camera da letto principale dispone di un guardaroba a vista, e ogni stanza ha accesso a una terrazza con vista sul paesaggio circostante.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La terrazza sul tetto offre una vista spettacolare e aperta sul mare, rendendo questa proprietà ancora più attraente. È ideale per rilassarsi, prendere il sole o organizzare incontri intimi.

Le case vengono vendute con formula "chiavi in mano" senza mobili e saranno dotate di riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Il completamento dei lavori è previsto per l'autunno del 2025. La proprietà è soggetta a IVA, e il prezzo si riferisce a una villa senza IVA inclusa.

Queste lussuose ville sono la scelta perfetta per chi cerca una casa di lusso in una posizione prestigiosa, vicino al mare e a tutti i servizi della città.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.