



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 00092   |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 156 m2  |
| <b>Superficie del terreno :</b>    | 960 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 6000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 20000 m |
| <b>Orientamento :</b>              | Sud     |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3       |
| <b>Ripostiglio :</b>               | Sì      |
| <b>Numero di posti auto :</b>      | 2       |
| <b>Piscina privata :</b>           | Sì      |
| <b>Terrazza :</b>                  | Sì      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2026    |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì      |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì      |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì      |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì      |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì      |

**Prezzo** 490.000 €

In un tranquillo villaggio nei dintorni di Poreč, a solo 20 minuti di auto dalla città e 10 minuti dall'istriano Ipsilone, si sta costruendo una moderna villa con piscina. Questa proprietà in costruzione offrirà un perfetto connubio di privacy, comfort e connessione con la natura.

La villa sarà situata su un terreno di 960 m<sup>2</sup>, mentre la casa avrà una superficie abitabile totale di 156 m<sup>2</sup>. Nel giardino ci sarà una piscina di 42 m<sup>2</sup>, ideale per godere delle calde giornate estive.

Al piano terra troveremo una cucina e un ampio soggiorno in concetto Open Space, dai quali sarà possibile accedere alla terrazza con piscina e area prendisole. Nello stesso piano è prevista una grande camera da letto e un bagno, garantendo praticità e comfort su un unico livello.

Una scala interna condurrà al primo piano, dove saranno collocate due camere da letto, ognuna con bagno privato, di cui una avrà accesso a una terrazza privata.

Con un'orientamento a sud, la casa avrà molta luce naturale e la



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

vista sulla natura garantirà tranquillità e un luogo perfetto per il relax o per vivere.

La casa viene venduta con formula “chiavi in mano”, e il futuro proprietario avrà la possibilità di scegliere i materiali di finitura come ceramiche, colore della facciata e altri dettagli secondo le proprie preferenze.

Il termine previsto per il completamento della costruzione è primavera/estate 2026.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.