



Codice :	00088
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	170 m2
Superficie del terreno :	750 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Anno di costruzione :	2009
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **675.000 €**

In vendita villa nei dintorni di Poreč, a soli 5 km dal mare. La casa si estende su 170 m2 ed è distribuita su due piani: piano terra e primo piano.

Il piano terra offre un ingresso, un ampio soggiorno open space, una sala da pranzo e una cucina, un soggiorno con camino e accesso a una terrazza coperta, giardino e piscina. Al piano terra si trovano anche due camere da letto e due bagni.

Al primo piano si trova un'altra camera da letto con bagno privato e balcone con vista mare.

L'interno della villa è arredato con grande attenzione ai dettagli. Il raffreddamento e il riscaldamento sono garantiti da climatizzatori inverter con un totale di 5 unità interne. Nei bagni sono installati radiatori elettrici, mentre nel soggiorno si trova un comodo camino. La villa è dotata di serramenti e finestre in PVC a doppio vetro che assicurano un'ottima isolamento e sufficiente luce naturale.

La villa si trova ai margini di un'area edificabile, e dietro di essa si estende un ampio terreno agricolo, offrendo un'incredibile tranquillità.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Oltre alla splendida villa, è disponibile una grande piscina di 48 m2 con zona idromassaggio, un ripostiglio esterno, un camino esterno, un cancello elettrico, un sistema di allarme e un sistema di irrigazione per il prato.

Se stai cercando un luogo lussuoso e confortevole per una vacanza in un ambiente incantevole, questa villa è la scelta perfetta per te!

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitare a contattarci.