



<b>Codice :</b>	00085
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	961 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Est
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **299.115 €**



In vendita terreno nella periferia della città di Poreč, situato in una posizione molto tranquilla e ricercata. Si trova a soli 2 chilometri dal mare e dal centro città, il che consente ai futuri proprietari un rapido accesso alle spiagge, negozi, scuole e altri servizi.

Il terreno ha una superficie di 961 m<sup>2</sup> ed è di forma regolare, il che facilita la pianificazione e l'organizzazione della futura costruzione. È già delimitato su due lati da muri vicini, definendo parzialmente il confine della particella e garantendo ulteriore privacy.



Secondo il piano urbanistico, è possibile costruire una villa unifamiliare o un edificio bifamiliare sul terreno, con un coefficiente di edificabilità del 30%. La posizione e le caratteristiche del terreno consentono un'organizzazione spaziale di qualità e funzionale.

Tutta l'infrastruttura necessaria - acqua, elettricità e fognature - si trova nella strada d'accesso asfaltata immediatamente adiacente al terreno.

Il terreno è orientato a sud-est, il che garantisce una buona illuminazione naturale durante tutto il giorno. È ideale per chi cerca un ambiente tranquillo, ma anche la vicinanza a tutti i comfort che Poreč ha da offrire.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita al terreno.