



Codice :	00008
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	218 m ²
Superficie del terreno :	1000 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **928.000 €**

Nella periferia di Poreč, in una posizione estremamente tranquilla a pochi minuti di auto dal mare e dal centro città, si vende una moderna villa con piscina. Questa lussuosa casa è situata in un ambiente naturale, offrendo un perfetto equilibrio tra comfort e privacy.

La villa si estende su 218 m² e comprende un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in un concetto open space, che è estremamente luminoso grazie alle grandi pareti di vetro. Dal soggiorno si accede a una terrazza di 17 m², dove sono situati la piscina e l'area prendisole. Inoltre, al piano terra ci sono un bagno, una lavanderia e un locale tecnico.

Al primo piano della villa si trovano quattro eleganti camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Due camere da letto condividono una terrazza comune da cui si gode una vista spettacolare sulla natura circostante.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La villa è dotata di un moderno sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite ventilconvettori, con riscaldamento a pavimento elettrico in ogni stanza. Inoltre, è prevista l'installazione di una pompa di calore per il riscaldamento della piscina, nonché la prima fase per l'installazione di pannelli solari. Le finestre in alluminio e le piastrelle di alta qualità di grande formato sui pavimenti garantiscono un'eccellente impressione estetica e funzionalità.

Il giardino di questa villa si estende su circa 1000 m², e la posizione è ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici. Tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze, e la pista ciclabile consente un facile accesso al centro città. Questa moderna villa offre lusso, comfort e vicinanza a tutte le comodità essenziali.