



Codice :	00079
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	918 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Vista mare :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo **167.000 €**



In vendita terreno di 918 m², situato in una posizione tranquilla, a soli 15 km da Poreč e dal mare. Il terreno è destinato a scopi residenziali e le infrastrutture, tra cui acqua, elettricità e fognature, si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo la costruzione più semplice. Sul terreno si trova anche un edificio di circa 40 m², ma non dispone di permesso di utilizzo.

Orientato a sud-ovest, il terreno offre una vista aperta sui pittoreschi vigneti, e dal primo piano della futura casa sarà possibile godere anche della vista sul mare. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare il terreno adiacente di 750 m², il che apre numerose opportunità per espansione o progettazione più ampia.

Questa proprietà è ideale per la costruzione di una casa familiare o di una casa da affittare, offrendo una perfetta combinazione di privacy, natura e vicinanza ai servizi necessari.

Il terreno si trova in un piccolo villaggio, a soli 1,5 km dal centro dell'abitato. Nel villaggio sono disponibili tutti i servizi essenziali come negozi, posta, scuola, asilo, ristoranti e altri servizi, rendendo questa posizione estremamente pratica per la vita quotidiana.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

