



<b>Codice :</b>	00078
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **143.000 €**



In vendita un terreno di 750 m<sup>2</sup>, situato in una posizione tranquilla, a soli 15 km da Poreč e dal mare. Il terreno è destinato a scopi residenziali, e le infrastrutture, comprese acqua, elettricità e fognatura, si trovano nelle immediate vicinanze, il che rende la costruzione più semplice.

Orientato a sud-ovest, il terreno offre una vista aperta sui pittoreschi vigneti, e dal primo piano della futura casa sarà possibile godere anche della vista sul mare.

Questa proprietà è ideale per la costruzione di una casa familiare o di una casa da affittare, offrendo la combinazione perfetta di privacy, natura e vicinanza ai servizi necessari.

Inoltre, c'è la possibilità di acquistare il terreno adiacente di 918 m<sup>2</sup>, aprendo numerose opportunità per espansioni o progettazioni più ampie.

Il terreno si trova in un piccolo villaggio, a soli 1,5 km dal centro dell'abitato. Nel villaggio sono disponibili tutti i servizi essenziali come negozi, ufficio postale, scuole, asilo, ristoranti e altri servizi, rendendo questa posizione estremamente pratica per la vita quotidiana.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

