



<b>Codice :</b>	00077
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	1668 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **310.000 €**



In vendita terreno di un'area totale di 1.668 m<sup>2</sup>, situato in una posizione tranquilla, a soli 15 km da Poreč e dal mare. È composto da due lotti, uno di 918 m<sup>2</sup> e l'altro di 750 m<sup>2</sup>. Il terreno è destinato a uso residenziale e le infrastrutture, inclusi acqua, elettricità e fognature, si trovano nelle immediate vicinanze.

Il terreno è orientato a sud-ovest e offre una vista aperta sui vigneti, e dal primo piano della futura casa sarà possibile godere anche della vista sul mare.

Considerata la grande superficie, questo terreno offre diverse possibilità di costruzione di abitazioni, sia per uso personale che per affitto.



Il terreno si trova in un piccolo villaggio, a soli 1,5 km dal centro dell'abitato. Nel villaggio sono disponibili tutti i servizi essenziali come negozi, posta, scuola, asilo, ristoranti e altri servizi, il che rende questa posizione estremamente pratica per la vita quotidiana.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

