



<b>Codice :</b>	00073
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	1158 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì

**Prezzo** **290.000 €**

Vendiamo un terreno edificabile di 1158 m<sup>2</sup> in una posizione eccezionale con una vista spettacolare sul mare. Il terreno si trova in una posizione leggermente elevata in un tranquillo villaggio, ideale per la costruzione di un edificio per affitti turistici. La zona offre tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, scuole, asili e uffici postali, rendendo questa posizione attraente sia per i turisti che per la vita familiare.

Il permesso di costruzione è già stato ottenuto per la realizzazione di una moderna villa con piscina di 300 m<sup>2</sup>, il che consente un rapido inizio dei lavori. Tutti i contributi comunali sono stati già saldati e le infrastrutture (acqua, elettricità, fognature) si trovano a soli 30 metri dal terreno.

Questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per investire nel turismo con il potenziale per costruire una villa di lusso che potrebbe generare alti redditi attraverso affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.