



<b>Codice :</b>	00007
<b>Località :</b>	Orsera
<b>Superficie dell'edificio :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	350 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2021
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **560.000 €**

In vendita c'è un'affascinante casa in pietra, completamente ristrutturata e arredata, con tre appartamenti, situata non lontano dal mare. La casa, di 120 m<sup>2</sup>, si trova nel centro di Vrsar, a soli 350 metri dalla costa.

La casa è composta da tre appartamenti con due camere da letto e un ampio ripostiglio nel seminterrato. L'appartamento al piano terra, di 28,30 m<sup>2</sup>, include una cucina, una zona pranzo, un corridoio con armadio a muro, una grande camera da letto e un bagno con doccia walk-in. L'appartamento al primo piano ha una superficie di 25,60 m<sup>2</sup> e comprende una cucina, una zona pranzo, un corridoio, una camera da letto e un bagno. L'appartamento mansardato offre una camera da letto, un bagno, una cucina con zona pranzo e un soggiorno.

Il seminterrato, di circa 30 m<sup>2</sup>, ha un ingresso separato e comprende un ripostiglio, una lavanderia, una cucina e un bagno di servizio.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2021 ed è arredata con gusto, il che la rende un'opportunità ideale per affitti turistici. Si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti e caffè, e il mare è raggiungibile



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

in pochi minuti.

I posti auto sono disponibili nel principale parcheggio pubblico,  
per il quale viene fornito un permesso.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate  
a contattarci.