



Codice :	00656
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	111.9 m2
Superficie del terreno :	450 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **490.000 €**

Questo moderno bungalow bifamiliare di nuova costruzione, ultimato nel 2025, si trova in una tranquilla e verde zona residenziale nelle vicinanze di Parenzo (Poreč). Con 111,90 m² di superficie abitabile su un terreno di 450 m², offre tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo e un giardino privato con jacuzzi. La casa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata.

Gli interni sono moderni, luminosi e ariosi, caratterizzati da soffitti alti e calde tonalità naturali. L'ampia zona giorno open space comprende un confortevole soggiorno, una zona pranzo e una cucina moderna, mentre le grandi vetrate garantiscono abbondante luce naturale e un accesso diretto alla terrazza coperta e al giardino.

Le tre camere da letto sono arredate con letti matrimoniali e armadi, mentre la camera padronale dispone di un bagno privato. I due bagni moderni sono rifiniti con materiali di qualità e dotati di docce. La proprietà è progettata per offrire un confortevole stile di vita su un unico piano, risultando pratica sia per l'abitazione quotidiana che per le vacanze.

Un particolare punto di forza è l'ampio spazio esterno con



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

terrazza parzialmente coperta, cucina esterna, zona barbecue, jacuzzi e doccia esterna. Il giardino curato, con piante mediterranee, un ulivo e una siepe perimetrale, offre un ambiente piacevole e maggiore privacy. Di fronte alla casa si trovano due posti auto privati.

Per garantire il comfort durante tutto l'anno, la proprietà è dotata di climatizzatori, riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore e sistema centralizzato di climatizzazione e ventilazione.

Negozi e ristoranti sono raggiungibili in pochi minuti di auto, mentre il mare dista circa 10 km. Nelle vicinanze si trovano inoltre parchi giochi, asilo, scuola, ufficio postale e mezzi di trasporto pubblico.

Questo moderno bungalow combina la qualità di una nuova costruzione, una disposizione funzionale degli ambienti, un design contemporaneo e un attraente spazio esterno privato. È ideale sia come abitazione per tutto l'anno sia come moderna casa vacanze in Istria.