



Codice :	00655
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	111.9 m2
Superficie del terreno :	450 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **440.000 €**

Questa moderna casa bifamiliare di nuova costruzione si trova in una tranquilla e verde zona residenziale vicino a Parenzo. Situata su un terreno di 450 m², offre 111,90 m² di superficie abitabile, interamente disposta su un unico piano.

La casa dispone di tre camere da letto, due bagni e un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo. Le grandi vetrate garantiscono molta luce naturale e collegano direttamente gli ambienti interni alla terrazza coperta e al giardino.

La camera da letto principale dispone di un bagno privato, mentre il secondo bagno si trova vicino all'ingresso. La casa viene venduta non arredata, offrendo ai futuri proprietari la possibilità di arredare gli interni secondo il proprio gusto.

Il punto di forza della proprietà è la piscina privata con giardino e ampia terrazza, ideale per rilassarsi e vivere piacevoli momenti all'aperto. La combinazione di architettura moderna, pietra naturale ed elementi mediterranei dona alla casa un carattere tipicamente istriano.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, la casa dispone di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore, climatizzazione e sistema di ventilazione. Sono inoltre inclusi due posti auto.

Il centro di Parenzo dista circa 1 km, mentre il mare si trova a circa 10 km. Nelle vicinanze sono disponibili negozi, ristoranti e tutti i principali servizi.

Nota: La proprietà è attualmente in costruzione. Le fotografie di immobili completati o comparabili sono utilizzate esclusivamente a scopo illustrativo e mostrano l'aspetto previsto e lo standard di finitura della proprietà.