



Codice :	00651
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	60 m2
Superficie del terreno :	94 m2
Distanza dal centro :	30 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1981
Anno di ristrutturazione :	2017
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **295.000 €**

Splendida casa unifamiliare in stile mediterraneo a soli 200 m dal mare – Červar Porat, Parenzo

In una posizione privilegiata a Červar Porat, a pochi passi da tutti i servizi e dalle spiagge, si trova questa casa unifamiliare, che rappresenta un'ottima opportunità per una vacanza, per viverci tutto l'anno o come investimento per affitti turistici.

La casa sorge su un terreno di 94 m², con una superficie abitabile di 64 m² e un cortile libero di 30 m².

La disposizione funzionale degli ambienti offre uno spazio abitativo piacevole e pratico.

All'ingresso della proprietà si trova un cortile paesaggistico con un locale di servizio che funge da ripostiglio e lavanderia. Entrando in casa, si accede alla zona giorno open space, dove cucina, sala da pranzo e soggiorno sono armoniosamente collegati. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza parzialmente coperta, ideale per rilassarsi, dotata anche di camino.

La casa dispone di due camere da letto e un bagno. La camera da letto più grande, con accesso al cortile, ha anche un soppalco che offre ulteriore spazio e può essere utilizzato in vari modi: come camera da letto aggiuntiva, come angolo studio, a seconda delle



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

esigenze dei futuri proprietari.