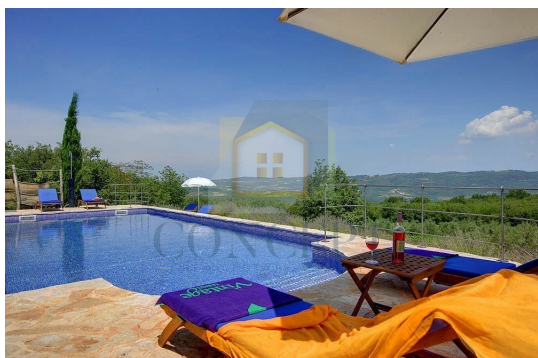




Codice :	00650
Località :	Visinada
Superficie dell'edificio :	210 m2
Superficie del terreno :	1276 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2007
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.100.000 €**

Nei dintorni di Vižinada si trova questa splendida villa indipendente in pietra istriana, situata ai margini della zona edificabile e circondata da tranquillità e verde, con vista verso Grožnjan, Završje e Oprtalj. La villa è stata costruita nel 2007 ed è completamente arredata e attrezzata, caratterizzata da pareti in pietra, pavimenti in cotto e travi in legno a vista.

La proprietà si sviluppa su 210 m², distribuiti tra piano terra e primo piano, su un terreno di 1.276 m². Nel giardino curato si trovano una piscina di 50 m² e un parcheggio per due automobili. Il piano terra comprende soggiorno, sala da pranzo, cucina, ingresso, guardaroba e locale di servizio, mentre al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato.

La villa è climatizzata ed è dotata di riscaldamento centralizzato a pavimento alimentato a gas al piano terra e di radiatori al primo piano. Le ampie terrazze, il barbecue integrato, la doccia esterna, il tavolo da ping pong, il giardino di lavanda e il piccolo uliveto offrono condizioni ideali per rilassarsi e vivere appieno lo stile di vita istriano.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il centro di Vižinada dista solo 2 km, mentre Parenzo, con le sue spiagge, i negozi e le numerose attrazioni turistiche, si trova a 15 km. La zona è conosciuta per le numerose piste ciclabili, le cantine vinicole e le tradizionali trattorie istriane.