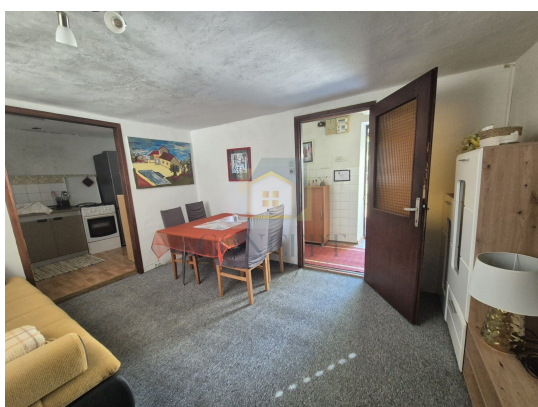
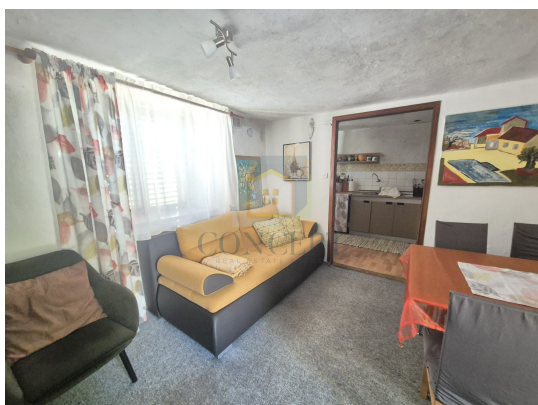




Codice :	00636
Località :	Antignana
Superficie dell'edificio :	250 m2
Superficie del terreno :	560 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	22000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Camino :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Fossa settica :	Sì

Prezzo **250.000 €**

In vendita autentica casa in pietra istriana ricca di fascino e carattere, situata in una zona tranquilla vicino a Tinjan, immersa nell'atmosfera tradizionale e nello spirito dell'Istria. La proprietà dispone di una superficie abitabile complessiva di 250 m² e di un terreno di 560 m².

La casa è composta da un piano interrato e da una parte abitativa al primo piano, che comprende tre camere da letto, un bagno, una cucina e una sala da pranzo. Accanto alla casa principale si trovano altri due edifici: una tradizionale stalla istriana e un ulteriore ambiente, che offrono numerose possibilità di ristrutturazione, sistemazione e riconversione.

Il riscaldamento è assicurato da un camino.

La proprietà necessita di ristrutturazione, ma è proprio questo che ne rappresenta il grande potenziale. Gli elementi originali in pietra, l'architettura istriana autentica e gli edifici aggiuntivi offrono un'ottima base per creare una splendida casa vacanze per famiglia, una struttura turistica o un interessante progetto d'investimento.

Un'ottima opportunità per gli amanti della tradizione istriana e per gli investitori che riconoscono il valore di immobili autentici, ricchi di carattere e con un grande potenziale.