



Codice :	00635
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	98 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Anno di costruzione :	2005
Classe energetica :	C
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **419.000 €**

In vendita ampio appartamento di 98 m² situato in una posizione interessante a Parenzo, a soli 500 metri dal mare e dalla spiaggia e a 2,5 km dal centro città. L'appartamento si trova in una zona residenziale tranquilla e ben curata, circondata dal verde e dalla natura, ideale sia per la vita quotidiana che per le vacanze.

L'appartamento occupa l'intero secondo e ultimo piano dell'edificio, garantendo maggiore privacy. È composto da un ampio e luminoso soggiorno con accesso a una terrazza dalla quale si gode di una splendida vista sul mare, una cucina con zona pranzo, tre camere da letto, due delle quali attualmente utilizzate come cabine armadio, un bagno con doccia e un ulteriore WC.

L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato ed è completamente arredato e dotato di mobili di qualità, scelti con cura. È pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori investimenti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

All'appartamento appartengono inoltre un ripostiglio di 6 m² nel seminterrato dell'edificio e un posto auto privato.

Grazie all'ottima posizione, alla vicinanza al mare e alla spiaggia e a tutti i principali servizi, l'appartamento rappresenta un'ottima scelta per una famiglia, per le vacanze o come investimento per l'affitto turistico. La terrazza con vista mare, l'ambiente tranquillo e la vicinanza al centro di Parenzo sono ulteriori punti di forza di questa proprietà.