



Codice :	00631
Località :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie dell'edificio :	70 m2
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista mare :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **210.000 €**

In vendita casa in pietra di 70 m² con cortile di proprietà di 15 m². La casa è distribuita su tre livelli e offre una disposizione funzionale e confortevole.

Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e il bagno, mentre dal soggiorno si accede a una terrazza, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Al primo piano si trova un monolocale composto da camera da letto, cucina e bagno. Al secondo piano sono presenti un'altra camera da letto e un soggiorno con accesso al balcone, dal quale si gode di una vista sul mare.

La casa è dotata di camino e aria condizionata; è stata inoltre realizzata la prima fase dell'impianto di riscaldamento centralizzato.

La casa è ideale sia per le vacanze in famiglia sia come investimento per l'affitto turistico. La posizione a Tar-Vabriga offre la vicinanza al mare, alle spiagge e a tutti i principali servizi, rendendo questa proprietà una buona opportunità per viverci, trascorrere le vacanze o investire.