



Codice :	00621
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	120 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **275.000 €**

A soli 7 km da Parenzo, in una zona tranquilla e vicina a tutti i principali servizi, si trova questa casa bifamiliare con due appartamenti indipendenti e un cortile ben curato con posti auto per due veicoli.

Il piano terra e il primo piano sono collegati da una scala interna e formano insieme un ampio appartamento disposto su due livelli. Il piano inferiore è composto da cucina con zona pranzo, spazioso soggiorno, bagno, WC separato e ripostiglio, mentre al piano superiore si trovano due ampie camere da letto, una delle quali con accesso alla terrazza. Nella camera da letto più grande è inoltre possibile realizzare un secondo bagno.

Il soggiorno è riscaldato da una stufa a pellet, mentre le camere da letto sono dotate di climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento.

Il secondo appartamento, al quale si accede tramite una scala esterna, si trova al primo piano ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno con zona pranzo, una camera da letto matrimoniale, una camera più piccola e un bagno.

La proprietà rappresenta un'ottima soluzione per una famiglia che desidera vivere in zona e allo stesso tempo beneficiare di un'entrata aggiuntiva derivante dalla locazione, ma anche un interessante investimento per l'affitto turistico. I due appartamenti indipendenti consentono di utilizzare contemporaneamente una parte della proprietà per uso



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

personale e l'altra per la locazione, aumentando ulteriormente il valore dell'immobile.