



Codice :	00620
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	740 m2
Superficie del terreno :	900 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	10
Numero di camere :	14
Numero di bagni :	5
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Condizione :	Da ristrutturare
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Fossa settica :	Sì

Prezzo **770.000 €**

In vendita una proprietà di complessivi 740 m², situata su un terreno di 900 m², nelle immediate vicinanze di Parenzo. Il prezzo di vendita è di 770.000 €, con possibilità di compensazione parziale previo accordo.

La proprietà si sviluppa su piano interrato, piano terra, primo e secondo piano. Nel piano interrato si trovano due appartamenti, mentre al primo e al secondo piano si trovano appartamenti ad uso familiare. Il piano terra era precedentemente adibito a ristorante, offrendo la possibilità di ripristinare l'attività di ristorazione oppure di adattare lo spazio ad altro uso commerciale.

Grazie alla sua superficie, alla disposizione degli ambienti e alla vicinanza a Parenzo, la proprietà rappresenta un'interessante opportunità di investimento e di sviluppo di diverse attività, in particolare nel settore del turismo e della ristorazione. Gli spazi esistenti possono essere adattati alle esigenze del futuro proprietario, sia per la realizzazione di una struttura ricettiva, sia



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

per attività di ristorazione, per una combinazione di uso residenziale e commerciale o per un altro progetto di investimento.

La procedura di regolarizzazione dell'immobile è attualmente in corso e tutti i relativi costi saranno interamente a carico del venditore. Il venditore intende inoltre impegnarsi a proprie spese a collegare l'immobile alla rete fognaria pubblica.

Grazie alla posizione, alla superficie e alla struttura esistente, la proprietà offre numerose possibilità di sviluppo e adattamento a diversi progetti di investimento, in particolare nel settore del turismo e della ristorazione, rappresentando un'interessante opportunità di investimento nelle vicinanze di Parenzo.