



Codice :	00619
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	42.8 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Anno di ristrutturazione :	2021
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **230.000 €**

Nel cuore di Parenzo, in una delle zone più ricercate e prestigiose della città, si trova questo splendido appartamento completamente ristrutturato e arredato in stile moderno, con una superficie di 42,80 m², situato al 3° piano.

L'appartamento dispone di un'ottima distribuzione degli spazi ed è composto da un ingresso, un'ampia camera da letto, un bagno con armadi a muro che offrono ulteriore spazio contenitivo e un piacevole ambiente open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno.

L'immobile è stato completamente ristrutturato, arredato con gusto, completamente ammobiliato e dotato di tutti gli elettrodomestici, e viene venduto comprensivo di mobili ed elettrodomestici. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un climatizzatore, assicurando un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento è pronto per essere abitato immediatamente, senza necessità di ulteriori investimenti o lavori di ristrutturazione.

Un particolare vantaggio di questa proprietà è che viene affittata con successo durante tutto l'anno e garantisce un ottimo reddito da locazione. Il futuro proprietario può continuare immediatamente con l'attività di locazione oppure utilizzare l'appartamento come abitazione propria, senza ulteriori costi.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Gli appartamenti situati nel centro di Parenzo, completamente ristrutturati, arredati in stile moderno e senza necessità di ulteriori investimenti, sono estremamente rari sul mercato.

Il mare, le spiagge curate, il lungomare, i ristoranti, i caffè, i negozi, il mercato cittadino e tutti i servizi necessari per una vita confortevole e di qualità sono comodamente raggiungibili a piedi, senza necessità di utilizzare l'auto.