



Codice :	00614
Località :	Pisino
Superficie dell'edificio :	110 m2
Superficie del terreno :	630 m2
Distanza dal centro :	18000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2013
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **495.000 €**

Questa affascinante casa familiare si trova in un contesto tranquillo e immerso nella natura, tra Albona e Pisino, e offre condizioni ideali per chi desidera una vita rilassata circondata dallo splendido paesaggio istriano. La proprietà conquista per la disposizione funzionale degli ambienti, le dotazioni pratiche e l'atmosfera piacevole e accogliente.

Costruita nel 2013, la casa si sviluppa su due piani e offre circa 110 m² di superficie abitabile, su un terreno completamente recintato di 630 m². Un cancello d'ingresso elettrico garantisce un accesso comodo alla proprietà, oltre a maggiore privacy e sicurezza. All'ingresso si trova una terrazza coperta con area soggiorno e un barbecue in muratura con lavello, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto godendo di una splendida vista panoramica.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno open space con zona pranzo e cucina, oltre a un pratico ripostiglio. Sono inoltre presenti una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti separato. Il comfort termico è garantito dal riscaldamento elettrico, dall'aria condizionata e da una stufa a pellet.

Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza con una piscina di circa 30 m². Sono già state predisposte le installazioni necessarie per un eventuale sistema di riscaldamento della piscina.

Una scala conduce al piano superiore, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantendo un elevato livello di comfort sia per la famiglia che per gli ospiti.

La casa è dotata di videosorveglianza e sistema di sicurezza, impianto d'allarme e rilevatori di fumo in tutti gli ambienti. Tutti i locali dispongono di radiatori elettrici, mentre i bagni sono inoltre dotati di pannelli riscaldanti a infrarossi. Le zanzariere alle finestre, le persiane in alluminio e l'isolamento termico completo contribuiscono ulteriormente a un elevato comfort abitativo. In due camere da letto sono già state predisposte le installazioni per l'aria condizionata.

Se necessario, è possibile utilizzare un sistema di irrigazione alimentato dalla cisterna della proprietà. Sono inoltre disponibili quattro posti auto.

La proprietà viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata. È ideale come residenza permanente, casa vacanze oppure come investimento per la locazione turistica.

Il centro di Pisino dista circa 18 km, Albona circa 15 km, mentre anche la costa con le sue spiagge si trova a circa 15 km. Per gli acquisti quotidiani sono disponibili i negozi di Pićan e Podpićan, mentre per una maggiore scelta è possibile recarsi a Pisino o Albona.