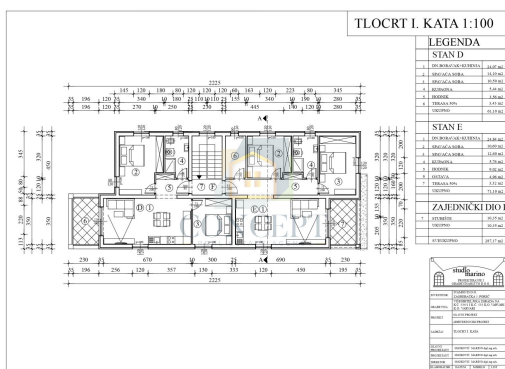




Codice :	00611
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	71.1 m2
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2027
Classe energetica :	A+
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo	270.000 €
--------	-----------

Appartamento moderno vicino al centro di Poreč

A pochi minuti dal centro di Poreč, all'interno di un nuovo complesso residenziale composto da quattro edifici, è in vendita un appartamento di 71,10 m² situato al primo piano di una moderna palazzina con sole cinque unità abitative.

L'immobile è composto da due camere da letto, ingresso, bagno e luminosa zona giorno open space con cucina e sala da pranzo. Completano la proprietà una terrazza e un ripostiglio interno.

Sono inclusi due posti auto privati davanti all'edificio e un ulteriore ripostiglio al piano terra.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

climatizzatori, mentre il bagno sarà dotato di riscaldamento a pavimento elettrico.

Gli infissi sono in PVC con triplo vetro, tapparelle elettriche e zanzariere su tutte le finestre.

L'acquirente può scegliere le finiture dei pavimenti secondo i propri gusti.

L'immobile è soggetto a IVA; pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare (3% del prezzo di acquisto).

Consegna prevista: dicembre 2027.