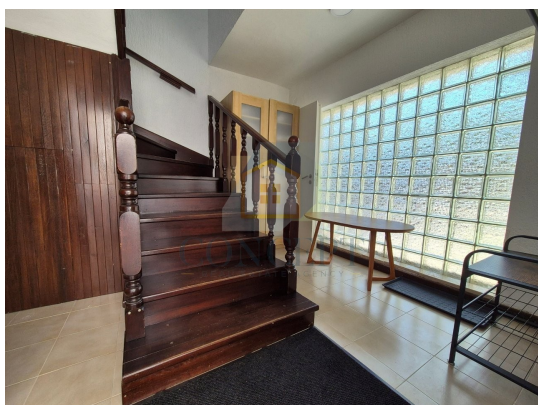




Codice :	00609
Località :	Orsera
Superficie dell'edificio :	136.53 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	200 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di livelli :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Balcone :	Sì
Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **339.000 €**

Vrsar - a soli 200 m dal mare! Ampio appartamento su tre piani con terrazza e posto auto

In una delle zone più ambite di Vrsar, a soli 200 metri dal mare e dalle splendide spiagge, è in vendita un ampio appartamento completamente arredato di 136,53 m², situato in una porzione di casa.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, per le vacanze o per affitti turistici grazie alla sua posizione eccezionale.

L'appartamento si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova un ingresso con armadio a muro e ripostiglio sottoscala. Al primo piano si trovano un ampio ingresso, un grande bagno, una comoda camera da letto, un soggiorno e una sala da pranzo separati con accesso a una grande terrazza e una cucina separata.

La mansarda offre un'ulteriore camera da letto e un altro locale che può essere adibito a studio, camera per bambini, cabina armadio, area hobby o ulteriore camera da letto, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, consentendo di trasferirsi senza ulteriori investimenti. Un impianto di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento garantisce una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Un posto auto e una parte del giardino recintato sono a disposizione degli ospiti.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la sua posizione: un sentiero pedonale di soli 200 metri conduce al mare e alle spiagge ben curate, mentre il romantico centro storico di Vrsar, con i suoi ristoranti, caffè, negozi e tutti gli altri servizi, è facilmente raggiungibile a piedi in pochi minuti.