



Codice :	00608
Località :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie dell'edificio :	75.3 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 235.000 €

Appartamento di 75 m² in vendita al primo piano di un piccolo edificio a Tar. L'appartamento ha un ingresso indipendente. Si compone di un'ampia zona giorno (soggiorno, sala da pranzo, cucina) con accesso a una terrazza coperta (loggia), un piccolo bagno di servizio, un ripostiglio con locale caldaia, un corridoio, due spaziose camere da letto e un bagno. L'appartamento è completamente arredato e viene venduto nello stato di fatto in cui si trova (ad eccezione di effetti personali e decorazioni). Il riscaldamento/raffreddamento è regolato da aria condizionata, è presente un camino e l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato (fase 1). Gli infissi sono in PVC con persiane e zanzariere. Inoltre, il proprietario ha realizzato porte a soffietto in PVC sulla terrazza e ha coperto la parte vicino alla scala d'ingresso. L'appartamento è esposto a sud e, grazie alle numerose vetrate, gode di un'ottima illuminazione naturale. Il vantaggio principale dell'appartamento è sicuramente la posizione, essendo a soli 300 metri dal centro città con tutti i servizi (scuole, negozi, ristoranti, parrucchiere, ufficio postale, ecc.). L'appartamento dispone di un posto auto, ma ce n'è un altro a disposizione degli ospiti.