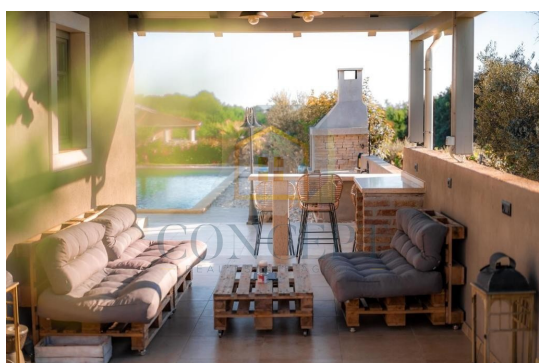




Codice :	00606
Località :	Visignano
Superficie dell'edificio :	245 m2
Superficie del terreno :	1128 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2017
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Fossa settica :	Sì

Prezzo **1.100.000 €**

Situata in una zona residenziale tranquilla e ben curata, proprio ai margini della zona edificabile, questa moderna villa mediterranea offre assoluta privacy, tranquillità e una splendida vista sul mare, sulla natura e sui paesi circostanti. Dista solo 12 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La villa è stata costruita nel 2017 secondo i moderni standard costruttivi, con materiali e dotazioni di qualità e una disposizione degli ambienti attentamente studiata, che combina funzionalità, comfort e design contemporaneo. Dispone di 245 m² di superficie abitativa e si trova su un ampio terreno di 1.128 m².

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno open space con grandi vetrate, una cucina moderna con zona pranzo, un bagno

per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato. Questo piano è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dall'ampio seminterrato, progettato come spazio per il relax e la convivialità.

Al piano superiore si trovano altre tre lussuose camere da letto, ciascuna con bagno privato, garantendo un elevato livello di privacy e comfort. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e riscaldamento.

Gli interni sono arredati con eleganza, utilizzando materiali di alta qualità, un'illuminazione raffinata e dettagli attentamente selezionati, creando un'atmosfera piacevole di lusso contemporaneo.

Lo spazio esterno rappresenta una vera oasi mediterranea privata. Il giardino completamente recintato e curato offre una piscina riscaldata di 45 m², un'ampia zona solarium, un'area giochi per bambini, una zona lounge coperta e una cucina estiva con spazio pranzo coperto all'aperto.

La villa dispone di 3 posti auto, camino, riscaldamento a pavimento e aria condizionata. È collegata alla rete elettrica e idrica ed è dotata di fossa settica.