



Codice :	00605
Località :	Visignano
Superficie dell'edificio :	140 m2
Superficie del terreno :	1010 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Garage :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	1946
Anno di ristrutturazione :	2006
Classe energetica :	C
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Fossa settica :	Sì

Prezzo **280.000 €**

In una posizione tranquilla, ai margini di un paese nell'entroterra di Parenzo (Poreč), si trova questa originale antica casa in pietra istriana. La proprietà ha una superficie complessiva di 140 m², distribuita su tre livelli. Ha conservato il suo carattere istriano tradizionale e offre numerose possibilità di ristrutturazione e personalizzazione secondo i desideri del nuovo proprietario.

Al piano terra si trovano una tradizionale taverna istriana (konoba) e un locale adibito a deposito, che valorizzano ulteriormente il carattere autentico della proprietà.

Al primo piano, dal balcone si accede alla parte abitativa disposta su due livelli. Su questo piano si trovano un corridoio, un'ampia camera da letto, una cucina, una veranda invernale e un grande bagno.

Una scala interna conduce al secondo piano, dove si trovano altre due camere da letto.

Nel cortile si trovano inoltre una piccola casetta/deposito e una preziosa cisterna istriana originale (šterna), che rappresenta un ulteriore affascinante dettaglio dell'architettura tradizionale di questa regione.

Un particolare punto di forza della proprietà è l'ampio terreno di 1.010 m², situato dietro la casa. Lo spazio offre numerose possibilità di sistemazione secondo le proprie esigenze – dalla realizzazione di un giardino e di una zona relax all'aperto fino alla creazione di ulteriori contenuti che potrebbero trasformare questa proprietà in una piacevole casa istriana o in un'interessante casa per l'affitto turistico.

La casa dispone di camino e stufa per il riscaldamento, nonché di climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento.

La proprietà si trova a soli 5 km dal centro di Baderna e 13 km dal mare, offrendo la tranquillità di un autentico contesto istriano e, allo stesso tempo, un rapido accesso a tutti i servizi di Parenzo e della costa.