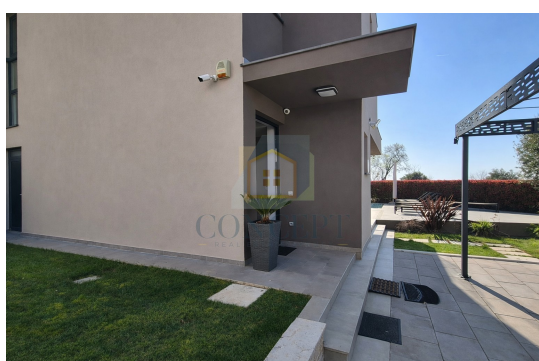




Codice :	00601
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	250 m2
Superficie del terreno :	393 m2
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	500 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.050.000 €**

In vendita moderna villa di lusso situata in un'eccezionale posizione, a soli 500 metri dalle prime belle spiagge e a 1,4 chilometri dal centro di Parenzo. La casa ha una superficie totale di 250 m² ed è situata su un terreno di 393 m².

Al piano terra si estende un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.

La cucina con isola e grandi pareti di vetro offre una vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/guardaroba, un bagno per gli ospiti e un camino a legna che trasmette calore e un'atmosfera accogliente.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

privato e cabina doccia, oltre a due terrazze che offrono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è progettato per un completo relax, con una piscina circondata da una terrazza e un solarium, una terrazza coperta per pranzare all'aperto e un barbecue.

Sulla grande terrazza sul tetto si trova un jacuzzi con vista sul mare, il luogo perfetto per rilassarsi e godere dei tramonti. Nel seminterrato si trova un'area benessere, dotata di sauna, doccia e una zona fitness completamente attrezzata, rendendo la casa un vero rifugio per il relax e la rigenerazione.

La casa è dotata di moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento, climatizzatori, fancoiler e camino a legna.

Questa proprietà elegante e funzionale offre un comfort di prima classe, un design moderno e una posizione ideale, rendendola la scelta perfetta per una vita di lusso vicino al mare o come eccellente investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.