



Codice :	00597
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	161.81 m2
Superficie del terreno :	979 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **795.000 €**

In un luogo tranquillo e pittoresco nei dintorni di Poreč, a soli 10 km dalle prime spiagge, è in vendita una lussuosa villa con vista aperta sul mare.

La casa è situata su un terreno di 979 m², su una dolce collina a ovest, e ha una superficie abitabile netta di 161,81 m² distribuita su due piani. Il piano terra comprende un ingresso, un bagno per gli ospiti, una stanza tecnica e la centrale termica, una camera da letto con bagno privato e un ampio open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo, dal quale si accede a una terrazza coperta collegata a un solarium e a una piscina (4 x 8 m).

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ognuna con terrazza privata e vista mare. La camera principale dispone di un bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

comune.

Il giardino è arredato in stile mediterraneo e include una piscina con predisposizione per il riscaldamento, una cucina estiva, un sistema di irrigazione e un parcheggio coperto per più veicoli.

La casa è costruita in stile tradizionale istriano con facciata in pietra, accompagnata da interni moderni e un alto livello di comfort. Il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e il sistema di raffreddamento fan-coil garantiscono un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. L'immobile è allacciato alla rete idrica e fognaria comunale.

In questa fase di costruzione, il futuro proprietario può scegliere i materiali di finitura e personalizzare gli interni secondo le proprie preferenze. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

Un'ideale proprietà per una vita familiare tranquilla o come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.