



Codice :	00595
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	174.8 m2
Superficie del terreno :	197 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	3
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **490.000 €**

Vicino a Poreč si trova questa attraente casa bifamiliare di complessivi 174,80 m², progettata su tre piani funzionali che offrono comfort e flessibilità d'uso.

Il piano d'ingresso offre una disposizione pratica: corridoio, bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato e accesso al cortile. La parte centrale della casa è costituita da un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo. Grazie alle grandi superfici vetrate, l'interno è estremamente luminoso e accogliente, ed è direttamente collegato alla parte esterna della casa.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto e un ulteriore bagno. Una delle camere è dotata di bagno privato, mentre il corridoio conduce a un balcone che arricchisce ulteriormente lo spazio di luce naturale.

L'ultimo piano, ovvero la soffitta alta, è arredato come un'ampia zona multifunzionale con bagno. Può servire come soggiorno aggiuntivo, spazio di lavoro o camera da letto, e il valore aggiunto è dato dall'accesso a una grande terrazza ideale per il relax.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

All'immobile appartengono tre posti auto, il che contribuisce ulteriormente alla praticità.

Grazie alla sua posizione vicino al centro e a tutti i servizi importanti, questa casa rappresenta un'ottima scelta per una vita familiare confortevole, ma anche come investimento sicuro per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.