



|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00593            |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo          |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 85 m2            |
| <b>Superficie del terreno :</b>    | 60 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 10000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 10000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3                |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4                |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                |
| <b>Parcheggio :</b>                | Sì               |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 1960             |
| <b>Condizione :</b>                | Da ristrutturare |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì               |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì               |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì               |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì               |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì               |

**Prezzo** 169.000 €

In vendita casa in pietra istriana costruita prima del 1960, situata in una posizione tranquilla nei pressi di Višnjan. La proprietà conserva il carattere originale dell'architettura tradizionale istriana e rappresenta una buona base per la ristrutturazione di una casa per abitazione o per vacanze.

La casa si trova su un terreno di circa 60 m<sup>2</sup> e ha circa 85 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su tre piani. Il piano terra e il primo piano sono composti da più stanze che possono essere adattate secondo le esigenze, mentre la soffitta con soffitto alto e nuova struttura del tetto in legno offre ulteriori possibilità di ristrutturazione.

Il tetto è stato completamente rinnovato e presenta isolamento, nuove tegole, grondaie e camino, mentre la facciata in pietra è stata restaurata e ben mantenuta. All'ingresso ci sono porte in ferro battuto a due ante, e accanto alla casa c'è un serbatoio con un pozzo originale.

L'interno richiede una ristrutturazione, ma la casa ha solide fondamenta costruttive e un grande potenziale per essere ristrutturata secondo standard moderni. Esiste la possibilità di creare una piccola terrazza davanti all'ingresso.

Il prezzo include un posto auto. Il mare e Poreč distano circa 10 chilometri, rendendo questa proprietà adatta per abitazione,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

vacanze o investimento.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.