



Codice :	00591
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	109 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	50 m
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2001
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 650.000 €

In vendita un ampio appartamento trilocale di 109 m² al secondo piano di un moderno edificio costruito nel 2001, dotato di ascensore. L'appartamento si distingue per una vista mozzafiato sul mare, con una panoramica che si estende fino a Portorož e Pirano.

È composto da un luminoso soggiorno e sala da pranzo in open space, una cucina moderna, due camere da letto, di cui la principale è dotata di guardaroba e bagno privato, oltre a un ulteriore bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede a un balcone coperto, ideale per vivere all'aperto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e materiali di alta qualità, tra cui pavimenti in granito. Sono inclusi nel prezzo un garage e una cantina, mentre il sistema di videosorveglianza e l'allarme offrono ulteriore



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sicurezza.

L'appartamento si trova all'interno del Skipper Resort Kempinski, i cui servizi includono piscine, spa e wellness, ristoranti, attività sportive e accesso a spiagge attrezzate. Ai proprietari è offerta anche la possibilità di affitto turistico con il supporto del resort.

La spiaggia dista solo 50 metri, mentre negozi, ristoranti e altri servizi sono nelle vicinanze. Il centro di Umago si trova a circa 9 chilometri.

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una residenza di lusso o un investimento in una posizione attraente.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.