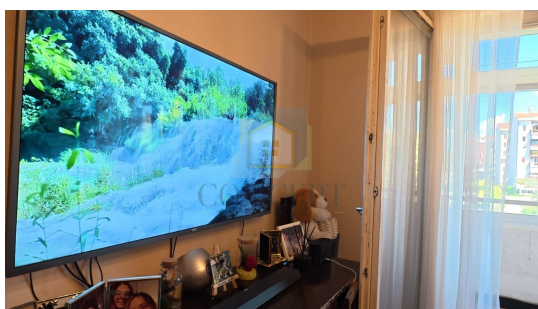




Codice :	00587
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	73 m ²
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	3
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Garage :	Sì
Balcone :	Sì
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	C
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **445.000 €**

In vendita un ampio e funzionale appartamento in una delle location più richieste a Poreč, a soli 200 metri dal mare.

L'appartamento, di 73 m², si distingue per un eccellente layout ed è composto da due camere da letto, un soggiorno con accesso al balcone con vista sul parco giochi e sul parcheggio, una cucina con accesso a un secondo balcone che offre una vista aperta sul mare, un corridoio, un bagno e un WC separato. Un particolare vantaggio della proprietà è la vista mare da ben tre stanze (cucina, bagno e una camera).

L'appartamento è situato al terzo e ultimo piano di un piccolo condominio con sole 6 unità (2 per piano), il che garantisce tranquillità e privacy. Entrambi i balconi sono chiusi con pareti scorrevoli e l'appartamento è climatizzato con due unità di aria condizionata. Sono presenti infissi in PVC e il certificato energetico è di classe C.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

L'appartamento è accompagnato da un garage e una cantina al piano terra dell'edificio, regolarmente registrati nella documentazione di proprietà. Davanti all'edificio è disponibile un parcheggio pubblico gratuito utilizzato dai residenti.

L'edificio è ben mantenuto - tre anni fa è stato rifatto il tetto e sono state installate nuove isolazioni. Nelle immediate vicinanze si trova un parco giochi e un parco, rendendo questa proprietà ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

La proprietà è regolare e senza pesi.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.