



Codice :	00582
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	66.3 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Sì
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **320.000 €**

In vendita un moderno appartamento in una nuova costruzione in una posizione attraente in un tranquillo paese costiero istriano, situato tra Poreč e Vrsar. La posizione offre un mix ideale di privacy e vicinanza a tutti i servizi, con spiagge attrezzate, passeggiate, piste ciclabili, ristoranti e porti - tutto a portata di mano.

L'appartamento S4 si trova al primo piano e ha una superficie abitabile totale di 66,30 m². È composto da un corridoio, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso a un ampio loggiato di 10,20 m², due camere da letto e un bagno.

La proprietà viene venduta con formula "chiavi in mano", con una costruzione di qualità e un arredamento moderno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata, assicurando un soggiorno confortevole per tutto l'anno.

Ottima scelta per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel turismo - vicinanza al mare e posizione eccellente!

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.