



Codice :	00058
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	1028 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Ovest
Certificato di proprietà :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo	330.000 €
---------------	------------------

In vendita terreno edificabile di totale superficie di 1.028 m², situato in una posizione attraente nei dintorni di Poreč. Il lotto ha una forma regolare, il che lo rende adatto per la costruzione di una casa familiare o di un piccolo complesso residenziale con fino a cinque unità abitative.

Sul terreno è presente un pozzetto con collegamento all'acqua, mentre i collegamenti per elettricità e fognatura sono posizionati lungo il confine del lotto, facilitando così l'avvio dei lavori di costruzione. La distanza dal mare è di soli 1,5 km, mentre il centro di Poreč dista 3 km, garantendo un rapido accesso a tutti i servizi necessari e la vicinanza all'offerta cittadina.

Questa posizione offre un'opportunità eccezionale per costruire una casa o una casa vacanze in un'area che combina con successo funzionalità e attrattività.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.