



Codice :	00579
Località :	Caroiba
Superficie dell'edificio :	147 m2
Superficie del terreno :	545 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	25000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Condizione :	Da ristrutturare
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo **90.000 €**

Nella zona di Karojba, nel cuore di un piccolo insediamento a soli 25 chilometri da Poreč e dal mare, è in vendita una vecchia casa autoctona da ristrutturare con due edifici aggiuntivi su un terreno di complessivi 545 m².

Sul terreno si trova una casa in pietra di circa 110 m², distribuita su due piani. Il piano terra è di circa 65 m², mentre il primo piano è di circa 45 m². Nel principale edificio è stata realizzata una soletta in cemento armato al piano superiore, così come una scala. Per la casa è disponibile un certificato che attesta che è stata costruita prima del 1968.

Oltre all'edificio principale, sul terreno ci sono un'ulteriore struttura di circa 30 m² e un'altra piccola struttura di 7,5 m².

Gli edifici necessitano di una completa ristrutturazione. È stata pagata la prima fase per l'elettricità.

La casa è orientata a sud e il terreno offre la possibilità di sistemare il giardino e costruire una piscina.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.