



<b>Codice :</b>	00578
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	279 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	750 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Classe energetica :</b>	A+
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **935.000 €**

È in vendita una casa moderna e di lusso situata in una posizione eccezionale, a soli 3 km da Parenzo (Poreč) e dalle splendide spiagge, con vista mare aperta. L'immobile si distingue per l'elevata qualità costruttiva, l'ottimo isolamento termico e acustico e per i materiali accuratamente selezionati che garantiscono durata e un alto livello di comfort. Il riscaldamento a pavimento e i climatizzatori inverter sono presenti in tutti gli ambienti, così come il riscaldamento solare che contribuisce al risparmio energetico. Tutte le finestre sono dotate di tapparelle e veneziane elettriche.

La casa dispone di una superficie abitabile totale di 279 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno di 750 m<sup>2</sup>, curato e ben sistemato. Il giardino è completamente curato e dotato di irrigazione



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

automatica, ed è arricchito da una piscina di 10x5 m, riscaldata e con acqua salata, ideale per rilassarsi e divertirsi durante le calde giornate estive.

Al piano terra si trovano la cucina con zona pranzo, un bagno e il soggiorno con accesso diretto alla terrazza coperta e alla piscina. Un ulteriore locale al piano terra è una stanza giochi per bambini, che può essere trasformata in un giardino d'inverno.

La camera da letto al piano terra dispone di bagno privato e ingresso separato, garantendo la massima privacy ed è ideale come stanza per gli ospiti o come appartamento aggiuntivo.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, due bagni e due balconi con vista mare.

Gli interni sono arredati in stile moderno ed elegante con mobili di alta qualità. La casa viene venduta completamente arredata, consentendo un trasferimento immediato senza ulteriori investimenti. Gli spazi sono funzionali, ariosi e ricchi di luce naturale.

La posizione offre tranquillità e privacy, pur essendo vicina a tutti i servizi necessari - negozi, ristoranti, scuole, strutture sanitarie e collegamenti stradali.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sul mercato, sia come residenza di lusso sia come investimento per l'affitto turistico.

La casa può essere acquistata tramite una LLC, il cui prezzo è di 895.000 €.