



Codice :	00575
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	74.23 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	62.3 m2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **264.500 €**

In una posizione estremamente tranquilla e piacevole, a soli 3 km da Poreč e dal mare, si vende un appartamento in un edificio composto da un totale di cinque unità abitative. L'appartamento si trova al primo piano, ha una superficie di 74,23 m² e include anche una terrazza sul tetto di 62,3 m², oltre a un posto auto.

La disposizione include un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space con accesso a una spaziosa terrazza parzialmente coperta, tre camere da letto di cui una con bagno privato e un ulteriore bagno di servizio. Sul tetto dell'edificio si trova una ampia terrazza panoramica con vista sulla natura circostante.

L'appartamento sarà dotato di climatizzatori multi-split, mentre i bagni avranno riscaldamento a pavimento elettrico per un ulteriore comfort durante i mesi invernali.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.