



Codice :	00572
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	55.43 m2
Giardino privato :	93.4 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **212.321 €**

In una posizione estremamente tranquilla e piacevole, a soli 3 km da Poreč e dal mare, si vende un appartamento in un edificio con un totale di cinque unità abitative. L'appartamento si trova al piano terra, ha una superficie di 55,43 m² e dispone di un giardino privato di 93,4 m², oltre a un posto auto.

La disposizione include un soggiorno con cucina e zona pranzo open space, una camera da letto e un bagno. Dalla camera da letto, così come dalla zona giorno, si accede a una terrazza pavimentata collegata al giardino di pertinenza.

L'appartamento sarà dotato di un sistema di climatizzazione multi-split, mentre il bagno avrà un riscaldamento a pavimento elettrico per ulteriore comfort durante i mesi invernali.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.