



|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                     | 00567             |
| <b>Località :</b>                   | Parenzo           |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>   | 96.56 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 4000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 4000 m            |
| <b>Orientamento :</b>               | Ovest             |
| <b>Piano :</b>                      | 1                 |
| <b>Numero di livelli :</b>          | 1                 |
| <b>Numero di piani :</b>            | 2                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 3                 |
| <b>Numero di camere :</b>           | 4                 |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 2                 |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1                 |
| <b>Ripostiglio :</b>                | 7.51 m2           |
| <b>Vista mare :</b>                 | Sì                |
| <b>Numero di posti auto :</b>       | 2                 |
| <b>Piscina privata :</b>            | Sì                |
| <b>Terrazza :</b>                   | 24.44 m2          |
| <b>Aria condizionata :</b>          | Sì                |
| <b>Pompa di calore :</b>            | Sì                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>  | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>        | 2024              |
| <b>Condizione :</b>                 | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>   | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>    | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>   | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>      | Sì                |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>    | Sì                |

**Prezzo** 390.000 €

Nella zona di Poreč, a soli 4 km dal mare, è in vendita questo appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale con quattro unità abitative.

L'appartamento ha una superficie di 96,56 m<sup>2</sup> ed è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space, tre camere da letto, due bagni di cui uno annesso alla camera matrimoniale, un WC e una spaziosa terrazza dotata di jacuzzi. Dalla terrazza si gode di una vista sul mare e sulla natura circostante. Nel seminterrato dell'edificio si trova un ripostiglio di pertinenza dell'appartamento, e sono inclusi nel prezzo anche due posti auto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, pompa di



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

calore e aria condizionata. Viene venduto arredato. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, infissi in vetro triplo, serramenti interni in legno e serramenti esterni in alluminio, rivestimenti in pietra e sanitari di qualità.

La posizione è tranquilla, con passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi, un parco e aree ricreative come ristoranti, caffè e negozi nelle immediate vicinanze.

Il proprietario è una persona giuridica e il prezzo include l'IVA.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.