



Codice :	00566
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	93.32 m2
Giardino privato :	100 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	7.51 m2
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	14.95 m2
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **390.000 €**

Nella zona di Poreč, a soli 4 km dal mare, si vende questo appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale con quattro unità abitative. L'appartamento ha una superficie di 96,56 m² e si compone di un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, tre camere da letto, due bagni di cui uno appartiene alla camera matrimoniale, un WC e una terrazza accessibile dal soggiorno. Dalla terrazza si accede a una piscina privata con area solarium. Il giardino di pertinenza dell'appartamento ha una superficie di circa 100 m² ed è recintato. Nel seminterrato dell'edificio si trova un ripostiglio di pertinenza dell'appartamento, e sono inclusi anche due posti auto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, pompa di calore e aria condizionata. Viene venduto arredato. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, infissi in vetro triplo, serramenti interni in legno e serramenti esterni in alluminio, rivestimenti in pietra e sanitari di qualità.

L'appartamento si trova in una località a circa 4 km da Poreč e dalle spiagge attrezzate. Nelle vicinanze ci sono passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi, un parco, boschi e ristoranti, caffè e negozi.

Il proprietario dell'appartamento è una persona giuridica e il prezzo include l'IVA.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.