



Codice :	00564
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	552 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Orientamento :	Sud-Est
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo **137.500 €**

In vendita terreno edificabile nei pressi di Vižinada, a 5 km dall'abitato e circa 17 km da Poreč e dal mare. Sul terreno è iniziata la costruzione di una casa unifamiliare. Il progetto prevede una superficie netta di 211,39 m², una terrazza coperta al piano terra di 44,29 m² e una piscina di 30 m². La disposizione prevista include un soggiorno, quattro camere da letto, una sala per esercizi e una piscina.

L'edificio pianificato fa parte di una casa bifamiliare e tocca un lato con l'edificio sul terreno adiacente. Si trova su un lotto catastale autonomo, ha un proprio permesso di costruzione e può essere costruito indipendentemente dall'edificio vicino. Nella foto, il terreno in vendita è mostrato sul lato sinistro. Il venditore è proprietario anche del terreno adiacente, anch'esso in vendita.

La casa progettata soddisfa i criteri di classificazione 4 stelle. Sul bordo del terreno si trova un armadietto HEP con collegamento elettrico, mentre il contatore dell'acqua è posizionato accanto al terreno. La fognatura passa lungo la strada asfaltata di fronte alla location.

Il terreno offre una vista aperta sulle aree agricole circostanti e verso l'Učka e il Čičarija. Il contributo comunale di 7.000 euro è stato pagato ed è incluso nel prezzo.

Il proprietario è una persona giuridica e il prezzo include l'IVA. Il prezzo totale è di 110.000 euro + IVA.

L'acquirente non ha l'obbligo di pagare l'imposta sul trasferimento di proprietà.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.