



Codice :	00555
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	988 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo **123.000 €**

In vendita terreno in una posizione tranquilla nei dintorni di Parenzo, a 15 km dalla città e dal mare e a soli 3 km dal centro abitato più vicino con servizi di base come negozi e simili.

Situato su un terreno leggermente elevato al margine della zona edificabile, con orientamento sud-ovest, che consente una buona illuminazione naturale durante il giorno.

Il terreno ha una superficie di 988 m² e dispone di un permesso di costruzione per una casa unifamiliare con piscina e un'unità accessoria, valido fino a novembre 2026 con possibilità di proroga. I contributi comunali per un totale di 13.000 euro sono già stati saldati al comune.

Si accede al terreno tramite una strada asfaltata e il pozzetto dell'acqua si trova sul bordo del terreno. Non è presente una rete fognaria nel villaggio, pertanto sarà necessario realizzare una fossa settica.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.