



Codice :	00552
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	69.59 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2027
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **299.300 €**

In vendita appartamento di 69,59 m² situato al primo piano di una nuova costruzione a soli 2 km dal mare, in una posizione con un'ottima infrastruttura e numerosi servizi nelle immediate vicinanze. A meno di 100 metri dall'edificio si troveranno una scuola elementare, un asilo, una farmacia, caffè, ristoranti e centri commerciali.

L'appartamento farà parte di un complesso residenziale-commerciale composto da due edifici urbani dal design moderno, per un totale di dodici unità abitative e due spazi commerciali. Ogni edificio avrà quattro piani: piano terra e tre piani. L'appartamento comprenderà un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un wc separato e una terrazza con vista mare. L'appartamento sarà dotato di due posti auto.

Gli edifici saranno equipaggiati con ascensori silenziosi, e gli spazi comuni saranno rivestiti con ceramica e pietra di alta qualità. Gli appartamenti avranno infissi in PVC con sei camere, vetri a tre



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

strati, persiane telecomandate e zanzariere. La porta d'ingresso sarà blindata, di alta classe di sicurezza, e gli infissi interni avranno ampie cornici. È prevista l'installazione di videocitofoni, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e climatizzazione di tutti gli ambienti. La ceramica di prima classe sarà scelta in base ai desideri dell'acquirente.

Il termine dei lavori, il rilascio del permesso di utilizzo e la suddivisione degli edifici sono previsti per la primavera del 2027. Nel prezzo dell'appartamento è incluso l'IVA, quindi l'acquirente non pagherà l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Questa proprietà rappresenta una combinazione di costruzione moderna, disposizione funzionale e posizione attraente vicino al mare e ai servizi quotidiani, rendendola un'eccellente scelta per vivere tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.