



Codice :	00544
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	82.2 m2
Giardino privato :	0 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	23.8 m2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **316.470 €**

In vendita appartamento al primo piano di un moderno edificio in ottima posizione, in un quartiere con tutti i servizi necessari, a soli 7 km da Poreč e dal mare. L'appartamento avrà una superficie interna di 70,3 m², con una terrazza aggiuntiva di 23,8 m² che offrirà una vista splendida sul mare.

L'appartamento offrirà uno spazio confortevole composto da due ampie camere da letto, una sala da pranzo collegata alla cucina, un soggiorno con accesso alla terrazza coperta, due bagni e un ripostiglio. Inoltre, all'appartamento è assegnato un ulteriore ripostiglio al piano terra dell'edificio.

Sarà dotato di infissi in alluminio e riscaldamento a pavimento elettrico, garantendo un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. Materiali di alta qualità e un design moderno rendono questa proprietà una casa pratica per una vita confortevole.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

L'appartamento dispone anche di due posti auto.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari:
scuola, asilo, supermercato, ecc.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate
a contattarci.