



Codice :	00542
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	82.7 m2
Giardino privato :	398 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	14.4 m2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **340.000 €**

In vendita appartamento al piano terra di un moderno edificio in ottima posizione, in un quartiere con tutti i servizi necessari, a soli 7 km da Parenzo e dal mare. L'appartamento avrà una superficie interna di 75,5 m² e un giardino di circa 400 m², e dalla terrazza di ulteriore superficie di 14,4 m² si godrà una vista sul mare.

L'appartamento offrirà uno spazio confortevole composto da due ampie camere da letto, una sala da pranzo collegata alla cucina, un soggiorno con accesso alla terrazza coperta, due bagni e un ripostiglio. Inoltre, l'appartamento dispone di un ulteriore ripostiglio allo stesso piano dell'edificio.

Sarà dotato di serramenti in alluminio e riscaldamento a pavimento elettrico, garantendo un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. Materiali di alta qualità e design moderno rendono



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

questa proprietà una casa pratica per una vita confortevole.
L'appartamento include anche due posti auto.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari:
scuola, asilo, supermercato, ecc.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate
a contattarci.