



<b>Codice :</b>	00538
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	69.59 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **320.000 €**

In una zona tranquilla di Poreč, a 2 chilometri dal mare, si vende un moderno appartamento in nuova costruzione, situato al piano di un piccolo edificio residenziale composto da un totale di quattro unità abitative.

L'appartamento, con una superficie totale di 69,59 m<sup>2</sup>, è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, due bagni, un corridoio e un ripostiglio. Il valore aggiunto di questo appartamento è la terrazza di 20,37 m<sup>2</sup>, perfetta per godere degli spazi all'aperto.

L'appartamento viene venduto "chiavi in mano", con un equipaggiamento integrato selezionato con cura per soddisfare gli elevati standard della vita moderna.

In ogni stanza, comprese le camere da letto, sono stati installati climatizzatori della rinomata marca Daikin. Nelle camere da letto sarà posato LVT, piastrelle in vinile di lusso, con possibilità di scelta di un altro tipo di pavimentazione con un supplemento.

L'appartamento viene venduto senza mobili e corpi illuminanti, lasciando al nuovo proprietario la libertà di arredare gli interni



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

secondo i propri desideri.

Insieme all'appartamento sono inclusi due posti auto.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.